



TERVISEAMET

Keila Linnavalitsus  
klv@keila.ee

Teie 19.05.2025 nr 7-4/235-3

Meie 06.06.2025 nr 9.3-1/24/12558-7

### **Keila linn, Raba tn T4 ning lähiala detailplaneeringust**

Keila Linnavalitsus pöördus Terviseameti (edaspidi amet) poole seoses Keila linna Raba tn T4 ning lähiala detailplaneeringuga. Amet on varasemalt 31.12.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/12558-2 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna ei olnud välja selgitatud ega hinnatud planeeringualale levivate tööstusmüra tasemeid. Lisaks on amet edastanud 20.03.2025 kirjaga nr 9.3-1/24/12558-5 arvamuse detailplaneeringu osas.

Keila Linnavalitsus toob oma pöördumises välja, et amet viitab 20.03.2025 nr 9.3-1/24/12558-5 saadetud kirjas võimalusele, et planeeritav ala ei ole sobilik elamualaks, aga ei väljenda kirjas selget seisukohta detailplaneeringu kooskõlastamata jätmisest. Keila Linnavalitsus viitab, et planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõige 2 ütleb, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. Amet juhib esmalt tähelepanu, et kiri nr 9.3-1/24/12558-5 oli vastusena Keila Linnavalitsuse 25.02.2025 kirjale nr 7-4/235-1, milles küsiti arvamusi, mitte kooskõlastust. Amet selgitab täiendavalt, et kirjas nr 9.3-1/24/12558-5 juhtis amet tähelepanu tööstusalalt tulnud müra kaebusele, mille edastas Keila Linnavalitsuse heakorraspetsialist. Eelnev viitab võimalikule müranormi rikkumisele. Samuti on amet juhtinud tähelepanu, et tööstusala tõttu tuleks uurida tööstusmüra tasemeid laiemalt kuna häiringu põhjustanud ettevõtte ei ole ainuke, mis tööstusalal paikneb. Ameti hinnangul ei ole käesoleval juhul korrektne väita, et ameti poolt puudus selge seisukoht Keila Linnavalitsusele detailplaneeringu kooskõlastamata jätmiseks. Amet täpsustab, et ilma tööstusmüra uuringuta ei ole võimalik viidata ka müranormi rikkumisele. Amet tuletab meelde, et PlanS § 126 lg 1 p 12 kohaselt on üheks detailplaneeringu lahendatavaks ülesandeks müratingimusi tagavate nõuete seadmine.

Amet arvestab Keila Linnavalitsuse viidet Skepast ja Puhkimi 2022 KSH aruandele, mille kohaselt Raba T4 kinnistul ei ületata elektromagnetkiirguse piirnorme. Amet juhib tähelepanu, et sarnaste uuringute lisamine või nendele viitamine tulevastes detailplaneeringu materjalides aitab kooskõlastavatel ametkondadel paremini enda pädevusvaldkonnas olevaid asjaolusid hinnata ning kiirendab kooskõlastamise protsessi.

Amet juhib tähelepanu, et kuigi amet on järelevalvemenetluse raames hinnanud ühe võimaliku müraallika vastavust välisõhus kehtestatud müranormidele, ei saa selle menetluse tulemust laiendada kogu tööstusala ning seal asuvatele müraallikatele. Amet selgitab, et tööstusmüra on enamasti mitme mürapunktallika kogum ning seda saaks vaadelda ühe ekvivalentse punktallikana vaid äärmisel juhul ning siis kui vahemaad on suured. Lisaks eeltoodule on ametile teadaolevalt Keila Linnavalitsus 20.02.2025 korraldusega nr 2-2/53 detailplaneeringu

vastu võtnud, milles Keila Linnavalitsus on kinnitanud, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

**Lähtuvalt eeltoodust puudub ametil alus anda juba vastu võetud detailplaneeringule oma kooskõlastus.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee